



# Masters con Reconocimiento Universitario

Master de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria y Urbanística +

60 Créditos ECTS



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

# Índice

Master de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria y Urbanística + 60  
Créditos ECTS

**1. Sobre INESEM**

**2. Master de Formación Permanente en Gestión  
Inmobiliaria y Urbanística + 60 Créditos ECTS**

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

**3. Programa académico**

**4. Metodología de Enseñanza**

**5. ¿Por qué elegir INESEM?**

**6. Orientación**

**7. Financiación y Becas**

# SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



## Master de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria y Urbanística + 60 Créditos ECTS



|               |        |
|---------------|--------|
| DURACIÓN      | 1500   |
| PRECIO        | 1970 € |
| CRÉDITOS ECTS | 60     |
| MODALIDAD     | Online |

Entidad impartidora:



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL



UNIVERSIDAD  
**NEBRIJA**

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

## Titulación Masters con Reconocimiento Universitario

Doble Titulación:

- Titulación Propia Universitaria de Master de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria y Urbanística expedida por la Universidad Antonio de Nebrija con 60 créditos ECTS.
- Titulación propia de Master de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria y Urbanística, expedida y avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales.(INESEM). “Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad.”

# Resumen

El objetivo general del Master en Gestión Inmobiliaria y Urbanística consiste en que el alumno o alumna adquiera, a su finalización, las competencias necesarias para dirigir, gestionar y rentabilizar una empresa inmobiliaria, dominando además las técnicas, habilidades y conocimientos teóricos necesarios en el sector urbanístico profesional. Además el alumno/a se convertirá en un experto de la regulación y el derecho inmobiliario, pudiendo asesorar de una manera técnica en cualquier materia inmobiliaria o urbanística.

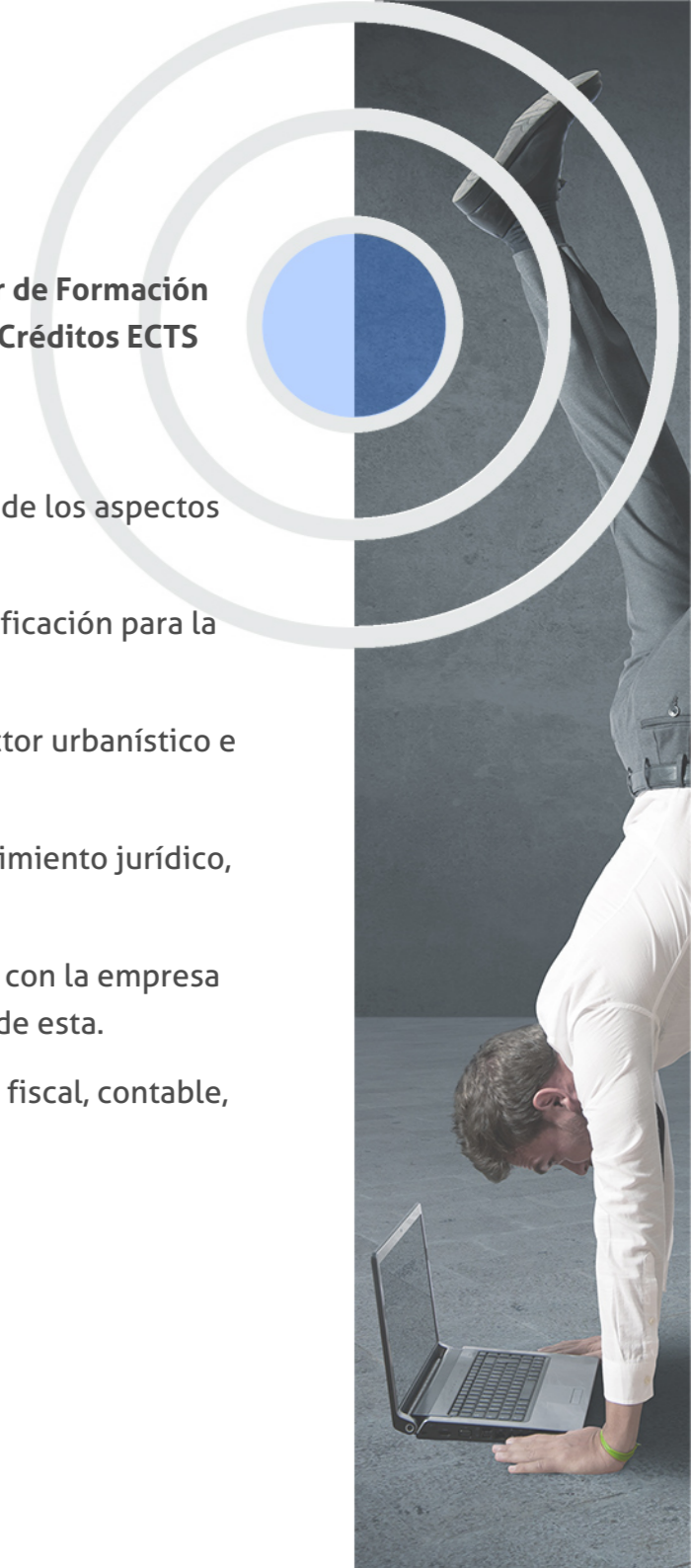
## A quién va dirigido

Este Master en Gestión Inmobiliaria y Urbanística va dirigido a titulados universitarios en Derecho, en Administración de Empresas, ingenieros o arquitectos, entre otros, que quieran especializarse en el campo de derecho urbanístico e inmobiliario.

# Objetivos

Con el Masters con Reconocimiento Universitario **Master de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria y Urbanística + 60 Créditos ECTS** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Aprender a realizar la gestión inmobiliaria a través de los aspectos normativos y reguladores
- Dominar las técnicas de valoración, tasación y certificación para la gestión inmobiliaria
- Conocer la normativa jurídica actual que rige el sector urbanístico e inmobiliario.
- Asesorar sobre cualquier tipo de contrato o procedimiento jurídico, inmobiliario o urbanístico.
- Desarrollar cualquier gestión tributariarelacionada con la empresa inmobiliaria y los bienes inmuebles dependientes de esta.
- Gestionar una empresa inmobiliaria en los ámbitos fiscal, contable, financiero y urbano.





¿Y, después?

### Para qué te prepara

Con este Master en Gestión Inmobiliaria y Urbanística estarás preparad@ para gestionar una empresa inmobiliaria, conociendo los aspectos normativos y reguladores de la compraventa y del arrendamiento, por ejemplo. Serás capaz de realizar informes y certificaciones de tasaciones, además de gestionar y planificar la financiación e inversión. También, aprenderás a manejarte por el mercado inmobiliario y realizar la gestión urbanística.

### Salidas Laborales

Este Master en Gestión Inmobiliaria y Urbanística va dirigido a titulados universitarios en Derecho, en Administración de Empresas, ingenieros, arquitectos, profesionales del ámbito del sector urbanístico (Ayuntamientos, Organismos Oficiales, constructoras, inmobiliarias) y todas aquellas personas que busquen obtener una formación especializada en el campo de derecho urbanístico e inmobiliario.

# ¿Por qué elegir INESEM?



# PROGRAMA ACADÉMICO

Master de Formación Permanente en Gestión Inmobiliaria y Urbanística + 60 Créditos ECTS

Módulo 1. **Introducción a la gestión inmobiliaria derecho y regulación**

Módulo 2. **La valoración y tasación de bienes inmobiliarios**

Módulo 3. **Régimen fiscal de las inmobiliarias**

Módulo 4. **Contabilidad de la empresa inmobiliaria**

Módulo 5. **La gestión financiera de la empresa inmobiliaria**

Módulo 6. **Introducción al mercado inmobiliario y financiero**

Módulo 7. **La gestión urbanística de la empresa inmobiliaria**

Módulo 8. **Proyecto fin de máster**

### Módulo 1.

## Introducción a la gestión inmobiliaria derecho y regulación

### Unidad didáctica 1.

#### Aspectos introductorios de la gestión inmobiliaria

---

1. Repercusión jurídica y económica
2. El técnico gestor inmobiliario
3. El mandato
4. Arrendamiento de servicios
5. Regulación jurídica del corretaje y la mediación
6. Aspectos relevantes de la nota de encargo

### Unidad didáctica 2.

#### El derecho real de propiedad y los derechos reales limitativos de dominio

---

1. Aspectos introductorios al Derecho inmobiliario
2. Aspectos fundamentales del derecho de propiedad
3. El derecho de propiedad en la Constitución Española
4. El derecho de usufructo
5. El derecho real de servidumbre
6. Derechos reales limitativos de dominio
7. Problemas de vecindad
8. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
9. Los tipos de suelo
10. Las restricciones y los derechos derivados
11. Restricciones y limitaciones de las parcelaciones

### Unidad didáctica 3.

#### La compraventa (i)

---

1. La tramitación de la compraventa
2. Aspectos fundamentales del contrato de arras
3. Concepción jurídica del contrato de opción de compra
4. Las promesas de compra y de venta
5. Tipos de precontratos

### Unidad didáctica 4.

#### La compraventa (ii)

---

1. Repercusión jurídica y económica de la compraventa
2. Concepción y caracteres de la compraventa
3. Los sujetos intervinientes en la compraventa
4. Concepción jurídica del objeto de compraventa: cosa por precio
5. La perfección del contrato de compraventa
6. Deberes y obligaciones del comprador: pago del precio y de los intereses
7. Deberes y obligaciones del comprador: pago del precio y de los intereses
8. Tipos de contratos

### Unidad didáctica 5.

#### Fundamentos teóricos del derecho inmobiliario y el derecho registral

---

1. Concepción, caracteres y contenido del Derecho inmobiliario y registral
2. Principio de publicidad registral
3. El registro de la propiedad

### Unidad didáctica 6.

#### La institución del registro de la propiedad

---

1. Institución registral: el Registro de la propiedad
2. Objeto del registro
3. Concepción jurídica de la inmatriculación
4. Situaciones inscribibles
5. Títulos inscribibles
6. Situaciones que ingresan en el registro
7. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el Registro de la Propiedad



## Unidad didáctica 7.

### Proceso y procedimiento del registro

---

1. Fundamentos teóricos del asiento de presentación
2. Calificación en el Registro de la Propiedad
3. La inscripción registral
4. Concepción jurídica de la fe pública registral
5. Concepción de las anotaciones preventivas
6. Otras figuras jurídicas registrales: los asientos

## Unidad didáctica 8.

### La hipoteca como derecho real de garantía

---

1. Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
2. Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
3. Sujetos intervinientes de la hipoteca inmobiliaria
4. Constitución del derecho real de garantía de la hipoteca
5. El objeto del derecho real de garantía de la hipoteca
6. La obligación garantizada de la hipoteca
7. Extinción del derecho real de garantía de hipoteca

## Unidad didáctica 9.

### El arrendamiento (i)

---

1. Concepción y caracteres del contrato de arrendamiento
2. Elementos fundamentales del arrendamiento
3. La normativa vigente en materia de arrendamientos
4. Obligaciones y derechos para el arrendatario
5. Concepción jurídica del subarriendo
6. Los deberes del arrendador
7. Aspectos fundamentales de la enajenación de la cosa arrendada
8. La extinción del contrato de arrendamiento
9. Concepción jurídica del desahucio

## Unidad didáctica 10.

### El arrendamiento (ii)

---

1. Legislación específica en materia de arrendamientos urbanos
2. Clasificación de los contratos de arrendamientos urbanos
3. Fundamentos jurídicos del arrendamiento de vivienda
4. Aspectos clave del contrato de arrendamiento: duración y prórroga
5. Concepción jurídica de la renta
6. Obras de conservación y mejora
7. Obras de conservación y mejora
8. La concepción jurídica de la cesión y el subarriendo
9. Regulación de la subrogación en el contrato de arrendamiento
10. Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento urbano
11. Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
12. Especial referencia al régimen transitorio, Decreto Boyer

## Unidad didáctica 11.

### El arrendamiento (iii)

---

1. Regulación del arrendamiento para uso distinto a la vivienda
2. Concepción jurídica de la cesión, subarriendo y subrogación
3. Aspectos fundamentales de la duración del contrato
4. Concepción jurídica de la renta
5. Concepción jurídica de las obras de conservación y mejora
6. La ordenación jurídica de las obras de conservación y mejora
7. Especialidad de la extinción del contrato de arrendamiento para uso distinto a la vivienda
8. Regulación jurídica de la indemnización del arrendatario
9. Viscitudes los contratos de arrendamiento, su régimen transitorio

### Unidad didáctica 1.

#### ¿qué son las valoraciones y tasaciones inmobiliarias?

---

1. Conceptos y definiciones
2. Quién realiza la valoración o tasación
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria

### Unidad didáctica 2.

#### Valoración de inmuebles y marco normativo

---

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
4. Tipos de valoración
5. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

### Unidad didáctica 3.

#### Tipos de propiedades y derechos sobre los bienes

---

1. La propiedad
2. La accesión y la ocupación como modos específicos de adquirir la propiedad
3. El derecho real de usufructo y los derechos de uso y habitación
4. La hipoteca inmobiliaria

### Unidad didáctica 4.

#### Normativa aplicable a las valoraciones y tasaciones inmobiliarias

---

1. La valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Regulación de las normas técnicas de valoración y valores del suelo
3. La Ley del Suelo
4. Régimen Jurídico de homologación para las valoraciones de bienes inmuebles
5. Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley General Tributaria
7. Ley Hipotecaria
8. Regulación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley de Enjuiciamiento Civil

### Unidad didáctica 5.

#### Técnicas de valoración inmobiliaria

---

1. Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método del coste
2. Cálculo del valor de mercado por el método de comparación
3. Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlas por el método de actualización de rentas
4. Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

### Unidad didáctica 6.

#### Elaboración de informes y certificados de tasación

---

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
4. Régimen de responsabilidad del tasador

## Unidad didáctica 7.

### Informe de tasación del inmueble

---

1. Tipos de informes
2. Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3. Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

## Módulo 3.

### Régimen fiscal de las inmobiliarias

#### Unidad didáctica 1.

##### Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias

---

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento Urbanístico Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
4. Imposición Indirecta
5. Imposición Local

#### Unidad didáctica 2.

##### Imposición directa impuesto sobre la renta de las personas físicas (irpf)

---

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
2. Rendimientos del Trabajo
3. Rendimientos de capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
7. Vivienda: incentivos fiscales
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

### Unidad didáctica 3.

#### Imposición directa impuesto sobre patrimonio

---

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

### Unidad didáctica 4.

#### Imposición directa impuesto sobre sucesiones y donaciones

---

1. Aproximación al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de inmuebles)
4. 4.Reducciones estatales y autonómicas
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
6. Deducciones y bonificaciones
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

### Unidad didáctica 5.

#### Imposición directa impuesto sobre sociedades

---

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

### Unidad didáctica 6.

#### Imposición directa impuesto sobre la renta de no residentes

---

1. Introducción al IRNR
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

### Unidad didáctica 7.

#### Imposición indirecta impuesto sobre el valor añadido

---

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
4. Regla de la Prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

### Unidad didáctica 8.

#### Imposición indirecta impuesto sobre transmisiones patrimoniales onerosas y actos jurídicos documentados

---

1. Características generale sobre ITP y AJD
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
3. Operaciones Societarias
4. Actos Jurídicos Documentados
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

### Unidad didáctica 1.

#### Planes sectoriales de empresas constructoras e inmobiliaria

---

1. Normalización contable y planes sectoriales
2. Diferencia entre empresa constructora y empresa inmobiliaria
3. Regulación contable
4. Marco conceptual del Plan General Contable

### Unidad didáctica 2.

#### Repaso a las normas de valoración 8 y 10 del pgc

---

1. Albaranes y anticipos
2. Norma 8. Arrendamiento financiero
3. Norma 10. Existencias

### Unidad didáctica 3.

#### Repaso a las normas 14 y 15 del pgc

---

1. Norma 14. Ingresos por prestación de servicios
2. Norma 15. Provisiones y contingencias

### Unidad didáctica 4.

#### Contabilidad de empresas constructoras i

---

1. Ámbito de aplicación
2. Cuadro de Cuentas en las Empresas Constructoras
3. Problemas contables específicos de las Empresas Constructoras
4. Normas de valoración en las Empresas Constructoras
5. Ingresos por ventas. Imputación de ingresos por obra ejecutada (Norma 18)
6. Obras realizadas por encargo y con contrato
7. Caso práctico resuelto. Determinación de ingresos
8. Obras realizadas sin existencia de contrato
9. Certificación de obra y factura

### Unidad didáctica 5.

#### Contabilidad de las empresas constructoras ii

---

1. Operaciones específicas en empresas constructoras
2. Operaciones con subcontratistas
3. Contabilidad de las UTES
4. Las Cuentas Anuales en las Empresas Constructoras
5. Caso práctico resuelto. Actividad de una Sociedad Constructora

### Unidad didáctica 6.

#### Contabilidad de gestión de las empresas constructoras

---

1. El proyecto de obra
2. El presupuesto de obra
3. Estudio de las clases de costes en las empresas constructoras
4. Valoración de costes
5. Imputación de ingresos en la empresa constructora

### Unidad didáctica 7.

#### Contabilidad de las empresas inmobiliarias i

---

1. Ámbito de aplicación
2. Cuadro de cuentas
3. Problemas contable específicos de las empresas inmobiliarias
4. Normas de valoración de las empresas inmobiliarias
5. Contabilidad de los ingresos

## Unidad didáctica 8.

### Contabilidad de las empresas inmobiliarias ii

---

1. Tratamiento contable de las existencias en las Empresas Inmobiliarias
2. Valoración de terrenos adquiridos a cambio de construcciones futuras
3. Casos prácticos resueltos. Entregas de terrenos
4. Traspasos de elementos entre inmovilizado y existencias
5. Actividad inmobiliaria y constructora conjuntas
6. Préstamos hipotecarios subrogables
7. Derechos de superficie y retracto
8. Las Cuentas Anuales en las Inmobiliarias

## Módulo 5.

### La gestión financiera de la empresa inmobiliaria

#### Unidad didáctica 1.

##### Aspectos introductorios sobre la gestión financiera de la empresa inmobiliaria

---

1. Aspectos introductorios a la financiación de la empresa
2. Aspectos fundamentales de la financiación propia
3. Conceptualización de los diferentes sistemas de amortización
4. Aspectos fundamentales de la financiación ajena

#### Unidad didáctica 2.

##### Desarrollo de la financiación propia

---

1. Determinación del capital
2. Establecimiento de las reservas
3. Determinación de la amortización en la financiación propia
4. Gestión de las subvenciones

#### Unidad didáctica 3.

##### Desarrollo de la financiación ajena

---

1. Aspectos introductorios a la financiación ajena
2. Identificación de la financiación a corto plazo
3. Determinación de la financiación a medio plazo y a largo plazo
4. Gestión de la garantía de las certificaciones de obra

## Unidad didáctica 4.

### Fundamento contable de los títulos valores

---

1. Aspectos introductorios a los títulos valores
2. Concepción de las letras de cambio
3. Concepción jurídica del cheque
4. Concepción jurídica del pagaré

## Unidad didáctica 5.

### Medios de pago alternativos

---

1. Determinación de las transferencias bancarias
2. Gestión del recibo bancario
3. Gestión de la tarjeta bancaria

## Unidad didáctica 6.

### Fuentes de financiación alternativas

---

1. Aspectos esenciales de la Sociedad de Garantías Recíprocas
2. Fundamentación contable del capital de riesgo y las sociedades de inversión
3. Gestión del préstamo participativo
4. Concepción económica de los Business Angels (BA)

## Unidad didáctica 7.

### Gestión y realización de la planificación financiera e inversión

---

1. Gestión de la planificación financiera

# Módulo 6.

## Introducción al mercado inmobiliario y financiero

### Unidad didáctica 1.

#### Conceptos económicos básicos

---

1. Economía
2. Problemas fundamentales en un sistema económico
3. Mercado y precios: leyes de oferta y demanda

### Unidad didáctica 2.

#### Mercado inmobiliario y distribución inmobiliaria

---

1. El sector inmobiliario
2. Características del mercado inmobiliario
3. La agencia inmobiliaria
4. Posicionamiento y estrategia de la agencia inmobiliaria en el mercado local

### Unidad didáctica 3.

#### Técnicas de prospección y localización de inmuebles

---

1. La función de la prospección del mercado inmobiliario
2. Rutas de prospección
3. Técnicas de localización de inmuebles:
4. Calificación de los prospectos

## Unidad didáctica 4.

### Auge y crisis del sector inmobiliario reciente

---

1. Sector inmobiliario reciente
2. Crisis financiera y el sector inmobiliario Antecedentes
3. Evolución del mercado inmobiliario
4. Financiación inmobiliaria en Europa
5. Auges inmobiliarios en España: análisis comparativo
6. Intervención pública en el mercado inmobiliario Español
7. Consideraciones sobre la política de vivienda en España: eficiencia y equidad

## Unidad didáctica 5.

### El sistema financiero

---

1. Conceptos básicos
2. Elementos del sistema financiero
3. Estructura del sistema financiero
4. La financiación pública

## Unidad didáctica 6.

### Planificación financiera

---

1. Introducción
2. Plan de inversiones y financiación a largo plazo
3. Balances de situación previsionales a largo plazo
4. Cuentas de resultados previsionales a largo plazo
5. Presupuesto de tesorería a largo plazo

## Unidad didáctica 7.

### El mercado de capitales

---

1. Concepto y características generales
2. Comisión nacional del mercado de valores
3. El mercado primario de valores
4. Los mercados secundarios de valores
5. Las bolsas de valores

## Unidad didáctica 8.

### Sistemas de gestión comercial inmobiliaria

---

1. Características de los sistemas de gestión inmobiliaria
2. Sistemas de organización y archivo de la información captada
3. El trabajo en red inmobiliaria:
4. Otras iniciativas emergentes en la gestión comercial inmobiliaria



### Unidad didáctica 1.

#### Aspectos introductorios de la gestión del ámbito urbanístico

---

1. Aspectos introductorios de la gestión urbanística
2. El sector urbanístico en España
3. Regulación legislativa en el sector urbanístico
4. Fundamentación jurídica de la normativa del suelo

### Unidad didáctica 2.

#### Los derechos y obligaciones de los ciudadanos

---

1. Determinación de los derechos y prerrogativas de los ciudadanos
2. Determinación de los deberes y obligaciones de los ciudadanos
3. Establecimiento del régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo
4. Prerrogativas inherentes al derecho de propiedad del suelo
5. Las obligaciones y cargas de la propiedad del suelo

### Unidad didáctica 3.

#### Determinación de las bases del régimen del suelo

---

1. Criterios esenciales del uso del suelo
2. Desarrollo de la publicidad de la gestión pública urbanística y su eficacia
3. Determinación de las situaciones básicas del suelo
4. El uso y la utilización del suelo rural
5. Desarrollo de la transformación urbanística
6. Realización de la evaluación y el seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbanístico
7. Las obligaciones derivadas de la promoción de las actuaciones de la transformación urbanística
8. Aspectos relacionados con el urbanismo

### Unidad didáctica 4.

#### Fundamentación del régimen de valores

---

1. Determinación del ámbito del régimen de valoraciones
2. Establecimiento de los criterios generales para determinar el valor de los bienes inmobiliarios
3. Determinación del valor del suelo rural
4. Determinación del valor del suelo urbanizado
5. Designación de la indemnización derivada de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Designación de la indemnización derivada de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o edificación
7. Determinación del valor del suelo en régimen de distribución de beneficios y cargas
8. Determinación del régimen de la valoración

#### Unidad didáctica 5.

##### Establecimiento del régimen de la expropiación forzosa

---

1. Determinación de las expropiaciones derivadas de la ordenación territorial
2. Determinación del justiprecio
3. Realización de la ocupación y su posterior inscripción en el Registro de la propiedad
4. Realización de la adquisición libre de cargas
5. Tipología en la gestión de las expropiaciones urbanísticas
6. Casos de retasación y reversión
7. Casos de indemnización

#### Unidad didáctica 6.

##### Fundamentación de la función social de la propiedad

---

1. Gestión de la venta y la sustitución forzosa
2. Determinación de los patrimonios públicos del suelo
3. Concepción del derecho de superficie
4. Determinación del régimen jurídico del suelo

#### Unidad didáctica 7.

##### La institución del registro de la propiedad en el ámbito urbanístico

---

1. Estructura del Registro de la Propiedad
2. Títulos inscribibles y anotaciones en el Registro de la Propiedad
3. Exigencias para los títulos inscribibles
4. Sujetos solicitantes de inscripción
5. Fundamentos de funcionamiento del Registro
6. Proceso de inscripción
7. Repercusiones de la inscripción en Registro de la Propiedad
8. Gestión de la certificación administrativa
9. Disposiciones normativas aplicables en materia registral

# metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

## Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

## Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

## Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Revista Digital

Secretaría

5

pilares del método

Webinars

Campus Virtual

Comunidad

## Comunidad

Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.

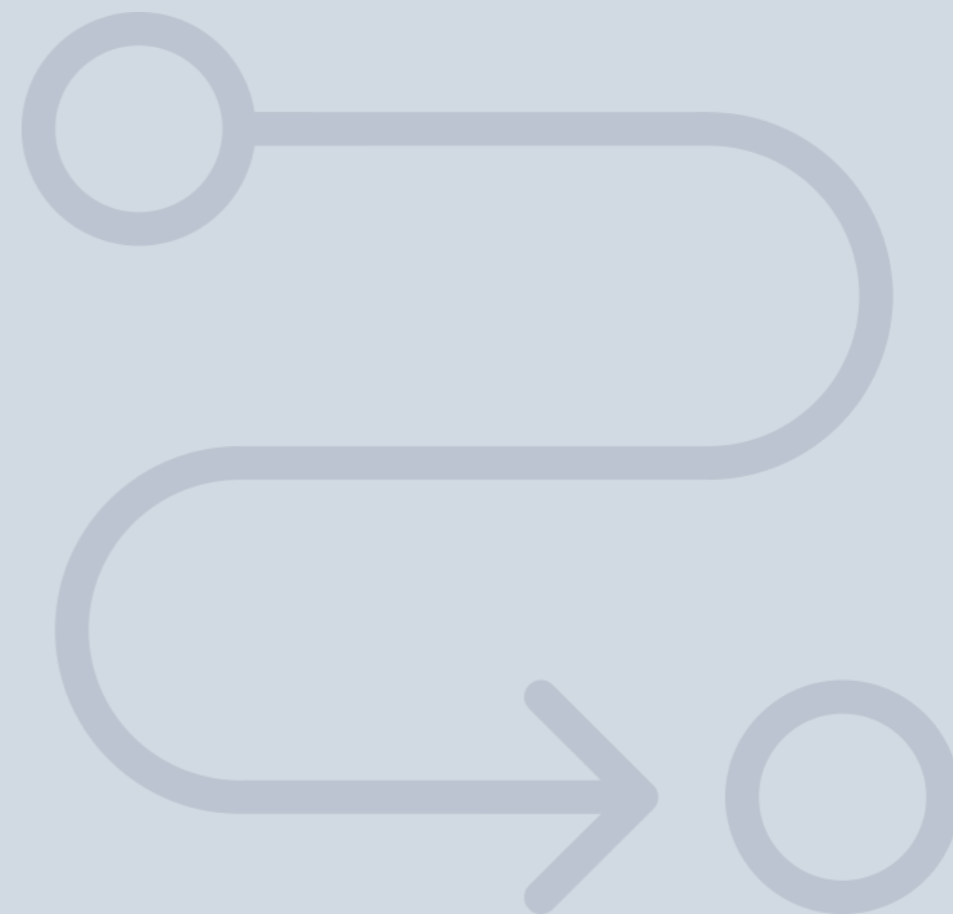
## Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.



## SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



# Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello  
**100%**  
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



|     |                       |   |
|-----|-----------------------|---|
| 20% | <b>Beca desempleo</b> | Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.                                 |
| 15% | <b>Beca emprende</b>  | Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.                                      |
| 10% | <b>Beca alumnos</b>   | Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado. |

# Masters con Reconocimie nto Universitario

Master de Formación Permanente en Gestión  
Inmobiliaria y Urbanística + 60 Créditos ECTS

*Impulsamos tu carrera profesional*



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

[www.inesem.es](http://www.inesem.es)



958 05 02 05 [formacion@inesem.es](mailto:formacion@inesem.es)

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.  
Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.