



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

**Especialista en Derecho y Mercado Hipotecario**





Elige aprender en la escuela  
**líder en formación online**

# ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y Becas

8 | Métodos de pago

9 | Programa Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

## SOMOS EUROINNOVA

**Euroinnova International Online Education** inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de

**19**

años de  
experiencia

Más de

**300k**

estudiantes  
formados

Hasta un

**98%**

tasa  
empleabilidad

Hasta un

**100%**

de financiación

Hasta un

**50%**

de los estudiantes  
repite

Hasta un

**25%**

de estudiantes  
internacionales

[Ver en la web](#)



**EUROINNOVA**  
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,  
**Elige Euroinnova**



**QS, sello de excelencia académica**  
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

## RANKINGS DE EUROINNOVA

---

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



## BY EDUCA EDTECH

---

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



### ONLINE EDUCATION

---



Ver en la web

# METODOLOGÍA LXP

---

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



## 1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



## 2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



## 3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



## 4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



## 5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



## 6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas  
**PROPIOS**  
**UNIVERSITARIOS**  
**OFICIALES**

## RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

### 1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

### 2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

### 3. Nuestra Metodología



#### 100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



#### APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



#### EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



#### NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## 4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



## 5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



## 6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

## FINANCIACIÓN Y BECAS

---

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

**25%** Beca  
ALUMNI

**20%** Beca  
DESEMPLEO

**15%** Beca  
EMPRENDE

**15%** Beca  
RECOMIENDA

**15%** Beca  
GRUPO

**20%** Beca  
FAMILIA  
NUMEROSA

**20%** Beca  
DIVERSIDAD  
FUNCIONAL

**20%** Beca  
PARA PROFESIONALES,  
SANITARIOS,  
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

## MÉTODOS DE PAGO

---

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION





## Descripción

---

La actual ley hipotecaria establece que los empleados de banca deben contar con formación suficiente sobre legislación hipotecaria para comercializar cualquier crédito hipotecario destinado a la compra de vivienda, con la finalidad de evitar la gran cantidad de problemas que se han venido produciendo en los últimos años en este sector. A través del presente curso derecho hipotecario se ofrece al alumnado formación complementaria y de reciclaje en materia de legislación hipotecaria, gracias a la cual hacer frente con total profesionalidad a los retos que se presentan día a día en este ámbito profesional.

## Objetivos

---

Tras la realización de esta formación sobre Derecho Hipotecario en curso online, habrás alcanzado los siguientes objetivos: Conocer la legislación hipotecaria vigente en España. Definir la hipoteca, los elementos que la componen, las clases existentes y su extensión. Analizar la fianza real como fianza. Comprender, paso a paso, el proceso de constitución de la hipoteca, atendiendo a lo establecido por la ley hipotecaria. Estudiar los casos de cesión, extinción y cancelación de la hipoteca. Analizar la ejecución de la hipoteca, así como los supuestos de suspensión y oposición reconocidos en nuestra legislación hipotecaria. Estudiar las características del mercado inmobiliario. Conocer los principales métodos de valoración de inmuebles. Establecer los diferentes métodos de cálculo financiero básico aplicables en este mercado. Aprender a realizar la comercialización de productos y servicios financieros, como el préstamo hipotecario. Conocer las medidas y los medios de protección del consumidor y usuario establecidos por la ley hipotecaria.

## A quién va dirigido

---

El curso derecho hipotecario está dirigido a profesionales de banca y el sector financiero interesados en completar, actualizar o desarrollar sus conocimientos sobre la legislación hipotecaria, para poder avanzar en su carrera. De igual forma, este curso estaría orientado a cualquier persona que por interés personal o profesional quiera especializarse en todo lo relacionado con la ley hipotecaria y el mercado hipotecario.

## Para qué te prepara

---

Gracias al curso derecho hipotecario podrás conocer con detalle todos los aspectos relacionados con la legislación hipotecaria y el mercado hipotecario, desde la normativa aplicable hasta los medios de protección del consumidor establecidos por la ley hipotecaria, pasando por el proceso de constitución de la hipoteca o su ejecución.

[Ver en la web](#)



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

## Salidas laborales

---

Esta formación te permite aplicar los conocimientos adquiridos en Derecho, mercado hipotecario, asesoramiento jurídico sobre la legislación hipotecaria, banca y asesoramiento financiero.

[Ver en la web](#)



**EUROINNOVA**  
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION

## TEMARIO

---

### UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO HIPOTECARIO

1. Los Derechos reales
  1. - Concepto y caracteres
  2. - La posesión
  3. - Análisis de los derechos reales limitativos del dominio
2. Derechos personales sobre bienes inmuebles
  1. - Los arrendamientos urbanos
  2. - Los arrendamientos rústicos
  3. - El contrato de aparcería
3. El Derecho real de hipoteca inmobiliaria
  1. - Caracteres y requisitos
  2. - Elementos personales, reales y formales
  3. - La hipoteca inversa
4. El Registro de la Propiedad
  1. - El sistema registral en España
  2. - Principios hipotecarios
  3. - El procedimiento registral en España

### UNIDAD DIDÁCTICA 2. LEGISLACIÓN Y NORMATIVA APLICABLE

1. La propiedad y el dominio
  1. - Concepto y terminología
  2. - Clases de Propiedad
  3. - Limitaciones del dominio
  4. - Modos de adquirir y de perder la propiedad
  5. - Acciones que protegen el dominio
2. La Comunidad de bienes y el condominio
3. Las Propiedades especiales
4. La Propiedad horizontal
  1. - Régimen legal
  2. - Constitución del régimen de propiedad horizontal
  3. - La comunidad de propietarios, órganos, acuerdos de la junta
5. El aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico
6. La ley de ordenación de la edificación
7. El proceso de mediación e intermediación inmobiliaria
  1. - Normativa reguladora
  2. - Código deontológico
  3. - Responsabilidades de las partes

### UNIDAD DIDÁCTICA 3. LA HIPOTECA: ELEMENTOS REALES, PERSONALES Y FORMALES: CLASES Y EXTENSIÓN

1. Elementos del contrato hipotecario
  1. - Elementos reales

[Ver en la web](#)



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

2. - Elementos personales
3. - Elementos de forma
2. Condiciones de contratación
  1. - Clausulado
  2. - Normativa de protección al consumidor. Cláusulas abusivas
3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato
  1. - Efectos y pérdida de estos
4. Tipos de contratos inmobiliarios
  1. - Contratos que transmiten la propiedad de los inmuebles
  2. - Contrato de compraventa
  3. - Contratos preparatorios de la compraventa
  4. - Contrato de opción y el de permuta
  5. - Contrato de renta vitalicia
  6. - Los contratos cuyo objeto es sólo alguno de los derechos de la propiedad de los inmuebles
  7. - Contrato de arrendamiento
  8. - Contrato de usufructo, uso y habitación
  9. - La constitución de las servidumbres
  10. - La constitución de la hipoteca
5. Contratos relacionados con la construcción de edificios
  1. - Contratos de constitución del derecho de superficie y del derecho a elevación de edificios
  2. - Contrato de constitución del derecho a elevación de edificios
  3. - El contrato de obra
6. El contrato de mandato
7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación
  1. - Aranceles notariales
  2. - Derechos del Registro de la Propiedad
  3. - Otros costes de las gestiones administrativas

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA FIANZA REAL COMO FIANZA

1. Caracteres de la fianza real
2. La relación acreedor-fiador en la fianza real
3. Beneficio de excusión
4. Beneficio de división
5. Excepción de cesión de acciones
6. Otras excepciones oponibles
7. La relación deudor-fiador en la fianza real
8. Recursos del concedente de hipoteca contra el deudor anteriores al pago
9. Recursos del concedente de la hipoteca contra el deudor posteriores al pago o ejecución
10. La relación del hipotecante no deudor con otros garantes del deudor principal

#### UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA CONSTITUCIÓN DE LA HIPOTECA

1. La hipoteca
  1. - Concepto
  2. - Garantías
  3. - Cargas y condiciones

4. - Tipología
2. Condiciones de la Hipoteca
  1. - Cláusulas
  2. - Reglas
  3. - Importe del préstamo hipotecario
  4. - Límites de financiación
  5. - Características de disposición
  6. - Otras condiciones

## UNIDAD DIDÁCTICA 6. CESIÓN, EXTINCIÓN Y CANCELACIÓN DE LA HIPOTECA

1. El sistema de cálculo o amortización de una hipoteca
  1. - Tipos de interés, simple, compuesto
  2. - La tasa de Interés Nominal y la Tasa Anual Equivalente (TAE)
  3. - Plazo, periodo de amortización, interés de cálculo, pago por periodo
  4. - Tabla de amortización
  5. - Sistemas de cálculo
2. Costes y gastos de la hipoteca
  1. - Tasación
  2. - Registro de la Propiedad
  3. - Notaria
  4. - Cancelación parcial o total de la carga hipotecaria

## UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA EJECUCIÓN DE LA HIPOTECA

1. Costes bancarios en la vida del préstamo
  1. - De apertura
  2. - De estudio
  3. - De subrogación
  4. - De cancelación
2. Subrogación de los préstamos hipotecarios
  1. - Motivos
  2. - Ámbito
  3. - Procedimientos
  4. - Consecuencias
3. Modificaciones de las hipotecas
  1. - Ampliación
  2. - Novación
  3. - Amortización
  4. - Cancelación
  5. - Rango de las hipotecas

## UNIDAD DIDÁCTICA 8. MERCADO INMOBILIARIO Y DISTRIBUCIÓN INMOBILIARIA

1. Compraventa de vivienda
  1. - Vivienda terminada situada en un bloque de viviendas
  2. - Vivienda en construcción
  3. - Vivienda de segunda residencia
2. Otras compraventas

1. - Local comercial situado en un edificio de viviendas
2. - Local alojado en un centro comercial
3. - Plaza de estacionamiento en un parking subterráneo
4. - Solar
5. - Solar en aportación
3. Desarrollo de la promoción inmobiliaria
4. Otros profesionales del mundo inmobiliario

#### UNIDAD DIDÁCTICA 9. MÉTODOS DE VALORACIÓN DE INMUEBLES

1. Elementos básicos en la tributación de las transmisiones inmobiliarias
  1. - Sujeto pasivo
  2. - Hecho imponible
  3. - Base imponible
  4. - Tipo impositivo
  5. - Determinación de la cuota tributaria
  6. - Impreso o formulario declarativo
2. Los Impuestos directos que afectan a los bienes inmuebles
  1. - Impuesto sobre la renta de las Personas Físicas
  2. - Impuesto sobre el Patrimonio: Patrimonio inmobiliario de las personas físicas como objeto de gravamen
  3. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
  4. - Impuesto de Sociedades
3. Los Impuestos indirectos sobre los bienes inmuebles (imposición indirecta)
  1. - Impuesto sobre Trasmisiones Patrimoniales en operaciones inmobiliarias
  2. - Impuesto sobre el Valor Añadido en operaciones inmobiliarias
  3. - Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados
4. Tributación Local y Propiedad Inmobiliaria
  1. - Impuesto Municipal sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
  2. - Impuesto sobre Bienes Inmuebles
  3. - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras
  4. - Impuesto sobre Actividades Económicas

#### UNIDAD DIDÁCTICA 10. PROCEDIMIENTOS DE CÁLCULO FINANCIERO BÁSICO APLICABLE A LOS PRODUCTOS FINANCIEROS DE ACTIVO

1. La financiación de la compra de vivienda
2. Créditos y préstamos

#### UNIDAD DIDÁCTICA 11. COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS

1. Las entidades financieras y la actividad inmobiliaria
2. La hipoteca
  1. - Los avales bancarios
3. Las garantías financieras
  1. - Función y tipos de garantías
  2. - Fianzas
  3. - Avales bancarios
4. El expediente de financiación de una operación bancaria

1. - Documentación exigible
2. - Plazos y Procedimiento de resolución
3. - Alternativas
4. - La preparación de la firma hipotecaria

## UNIDAD DIDÁCTICA 12. PROTECCIÓN DEL CONSUMIDOR Y USUARIO DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR FINANCIERO

1. Normativa, instituciones y organismos de protección
2. Análisis de la normativa de transparencia y protección del usuario de servicios financieros
3. Procedimientos de protección del consumidor y usuario
4. Departamentos y servicios de atención al cliente de entidades financieras
5. Comisionados para la defensa del cliente de servicios financieros
6. Los entes públicos de protección al consumidor
7. Asociaciones de consumidores y asociaciones sectoriales

## ¿Te ha parecido interesante esta información?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento académico estará encantado de resolverlas.

Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

### Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

¡Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,  
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 900 831 200

 [formacion@euroinnova.com](mailto:formacion@euroinnova.com)

 [www.euroinnova.edu.es](http://www.euroinnova.edu.es)

### Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION





**EUROINNOVA**  
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By  
**EDUCA EDTECH**  
Group