



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Postgrado en Valoración Inmobiliaria: Técnicas y Métodos para Sociedades de Tasación + Titulación Universitaria





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y Becas

8 | Métodos de pago

9 | Programa Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de

19

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Postgrado en Valoración Inmobiliaria: Técnicas y Métodos para Sociedades de Tasación + Titulación Universitaria



DURACIÓN
500 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**



CREDITOS
8 ECTS

Titulación

Doble Titulación: - Titulación de Postgrado en Valoración Inmobiliaria: Técnicas y Métodos para Sociedades de Tasación con 300 horas expedida por EUROINNOVA INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings - Título Propio de Agente Inmobiliario expedida por la Universidad Europea Miguel de Cervantes acreditada con 8 Créditos Universitarios (Curso Universitario de Especialización de la Universidad Europea Miguel de Cervantes)

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con Número de Documento XXXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de EUROINNOVA en la convocatoria de XXX

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXXXXX-XXXXXX

Con un nivel de aprovechamiento ALTO

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a (día) de (mes) del (año)

La Dirección General
NOMBRE DEL DIRECTOR ACADÉMICO



Sello

Firma del Alumno/a
NOMBRE DEL ALUMNO



La presente Titulación es un acto de Declaración de la Superación de la Formación en virtud de la Superación de los Estudios correspondientes. No constituye un acto de homologación de la Titulación con la Titulación de Grado de la Universidad de Granada. La presente Titulación es un acto de Declaración de la Superación de la Formación en virtud de la Superación de los Estudios correspondientes. No constituye un acto de homologación de la Titulación con la Titulación de Grado de la Universidad de Granada. La presente Titulación es un acto de Declaración de la Superación de la Formación en virtud de la Superación de los Estudios correspondientes. No constituye un acto de homologación de la Titulación con la Titulación de Grado de la Universidad de Granada.

Descripción

Este Postgrado en Valoración Inmobiliaria: Técnicas y Métodos para Sociedades de Tasación le ofrece una formación especializada en la materia. La evaluación de activos inmobiliarios (viviendas, locales comerciales, solares, plazas de garaje...) interesa, por una parte a las Sociedades Inmobiliarias, y por otra parte a otros muchos agentes, tanto particulares como institucionales (Bancos, Compañías de Seguros, Sector Público...) Por eso con el presente Postgrado en Valoración Inmobiliaria: Técnicas y Métodos para Sociedades de Tasación se pretende aportar al alumno los conocimientos necesarios para dirigir, gestionar y rentabilizar una empresa inmobiliaria, conocer el marco legal sobre valoraciones y peritaciones inmobiliarias y realizar de una valoración inmobiliaria.

Objetivos

Este Curso Valoración Inmobiliaria, con formación de Postgrado, tiene los siguientes objetivos: Conocer las sucesivas fases que conforman el proceso de la promoción inmobiliaria. Conocer la normativa jurídica actual que rige el sector urbanístico e inmobiliario. Asesorar cualquier tipo de contrato o procedimiento jurídico inmobiliario o urbanístico. Desarrollar cualquier gestión tributaria relacionada con los bienes inmuebles. Aprender las tipos de valores y tasaciones. Aprender la finalidad, derechos y tipos de propiedades. Conocer el papel de perito tasador y los informes de tasación. Realizar valoraciones con los métodos comparativos, método analítico, Métodos del coste y residual y Métodos estadísticos y econométricos. Delimitar los conceptos básicos en relación a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias. Profundizar en los conceptos relativos a la valoración inmobiliaria. Saber en qué consisten los métodos de coste, comparación, actualización de rentas y residual. Conocer los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de un informe o certificado de tasación.

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

A quién va dirigido

El presente Curso Valoración Inmobiliaria está dirigido a cualquier profesional o personas interesadas que deseen convertirse en Agentes Inmobiliarios, trabajar en el sector urbanístico y la gestión inmobiliaria y también a aquellos profesionales que deseen en valorar cualquier tipo de inmueble.

Para qué te prepara

Este Curso Valoración Inmobiliaria te prepara para realizar la gestión inmobiliaria, conocer las técnicas y sistemas de valoración inmobiliaria, y poder ejercer de tasador o perito inmobiliario.

Salidas laborales

Este Curso Valoración Inmobiliaria, como formación de Postgrado, está enfocada en profesionales del sector urbanístico y de gestión inmobiliaria, peritación, tasación inmobiliaria, asesor inmobiliario y empresas compra-venta de inmuebles, que deseen renovar o ampliar sus conocimientos de este sector, para aplicarlos profesionalmente.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION

TEMARIO

PARTE 1. AGENTE INMOBILIARIO

MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN INMOBILIARIA

1. Importancia económica y jurídica.
2. La profesión de técnico en gestión inmobiliaria.
3. El contrato de mandato.
4. El contrato de arrendamiento de servicios.
5. Contrato de mediación y corretaje.
6. La nota de encargo.

MÓDULO 2. MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

1. Introducción
2. Qué es un promotor inmobiliario
3. Presupuesto de obra
4. Promotores novatos
5. Definición de promoción inmobiliaria especulativa y conceptos relacionados
6. Regulación en la ordenación de la edificación
7. Algunos rasgos de la problemática general
8. El problema concreto de la viabilidad financiera
9. El problema concreto del precio a pagar por el solar
10. La opción optimizada - estudios alternativos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN

1. Marketing y Comercialización

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DERECHO PROFESIONAL INMOBILIARIO

1. Los derechos reales
2. La propiedad y los derechos reales limitativos del dominio
3. La compraventa y el contrato de compraventa
4. Nociones generales del contrato de compraventa
5. El derecho inmobiliario registral
6. El registro de la propiedad
7. Los derechos reales de garantía: la hipoteca

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CÓDIGO DEONTOLÓGICO PARA PROFESIONALES INMOBILIARIOS

1. ¿Qué es el Código Deontológico?
2. El Código Deontológico en la Profesión Inmobiliaria

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHOS DE LAS PERSONAS CONSUMIDORAS EN LA ADQUISICIÓN Y EL ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS

1. Regulación de los derechos del consumidor y usuario
2. El alquiler de la vivienda

MÓDULO 3. EXPERTO EN GESTIÓN DE VENTAS Y ALQUILERES DE INMUEBLES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS DERECHOS REALES. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITADOS DE DOMINIO

1. Introducción.
2. Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto.
3. Protección constitucional de derecho de propiedad.
4. El usufructo.
5. La servidumbre.
6. Limitaciones del dominio.
7. Conflictos de vecindad.
8. La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica.
9. Clasificación del suelo.
10. Limitaciones y derechos derivados.
11. Limitaciones a las parcelaciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (I)

1. Trámites previos a la compraventa.
2. Contrato de arras.
3. Contrato de opción de compra.
4. Promesa de compra y venta.
5. Modelos de precontrato.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (II)

1. Importancia económica y jurídica.
2. Concepto y características del contrato.
3. Sujetos de la compraventa.
4. Objeto de la compraventa: la cosa y el precio.
5. Forma y perfección de la compraventa.
6. Obligaciones del vendedor: la entrega. El saneamiento.
7. Obligaciones del comprador: obligación de pagar el precio. Obligación de pagar intereses.
8. Modelos de contratos.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.
3. Instrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. El registro de la propiedad.
2. La finca como objeto del registro.
3. La inmatriculación.
4. Títulos inscribibles.
5. Situaciones que ingresan en el registro.
6. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL

1. El asiento de presentación.
2. La calificación registral.
3. La inscripción en el registro de la propiedad.
4. La fe pública registral.
5. Anotaciones preventivas.
6. Otros asientos registrales.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LOS DERECHOS REALES DE GARANTÍA: LA HIPOTECA

1. Los derechos reales de garantía.
2. La hipoteca inmobiliaria.
3. Los sujetos de la relación hipotecaria.
4. La constitución de la hipoteca.
5. El objeto de la hipoteca.
6. La obligación asegurada por la hipoteca.
7. La extinción de la hipoteca.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (I)

1. Concepto y características.
2. Elementos del contrato.
3. Normativa.
4. Derechos y deberes del arrendatario.
5. El subarriendo.
6. Obligaciones del arrendador.
7. Enajenación de la cosa arrendada.
8. Extinción del arrendamiento.
9. El juicio de desahucio.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (II)

1. La legislación especial sobre arrendamientos urbanos.
2. Tipos de contratos de arrendamientos urbanos.
3. Contrato de arrendamiento de vivienda.
4. Duración del contrato, prórrogas.
5. La renta.
6. La fianza.
7. Obras de conservación y mejora.
8. Cesión y subarriendo.
9. La subrogación en el contrato de arrendamiento.

10. Extinción del contrato.
11. Indemnización del arrendatario.
12. Régimen transitorio de los contratos anteriores al

UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (III)

1. Arrendamiento para uso distinto al de la vivienda.
2. Cesión, subarriendo y subrogación.
3. Duración.
4. Renta.
5. La fianza.
6. Obras de conservación y mejora.
7. Extinción del contrato.
8. Indemnización al arrendatario.
9. Régimen transitorio de los contratos de arrendamiento de local de negocio.

UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN

1. Definición
2. Formas de creación. Proceso de constitución
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
5. La extinción de la propiedad horizontal
6. El Título Constitutivo
7. Cuestiones

UNIDAD DIDÁCTICA 12. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS

1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH
2. Complejos inmobiliarios privados
3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
4. Garajes
5. Cuestiones

MÓDULO 4. TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN

1. Conceptos y definiciones.
2. Principios generales de la valoración.
3. Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

1. Definiciones previas a la valoración de inmuebles.
2. Nociones básicas sobre urbanismo.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

1. La valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

2. Regulación de las normas técnicas de valoración y valores del suelo.
3. La Ley del Suelo
4. Régimen Jurídico de homologación para las valoraciones de bienes inmuebles
5. Ley General Tributaria
6. Ley Hipotecaria
7. Regulación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
8. Disposiciones del Código Civil.
9. Ley de Enjuiciamiento Civil.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. MÉTODOS DE VALORACIÓN

1. Cálculo de Valor de Reemplazamiento Bruto y Neto por el Método de Coste.
2. Cálculo del valor de Mercado por el Método de Comparación.
3. Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlos por el método de actualización de rentas.
4. Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

1. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos.
2. Valoración de edificios y elementos de un edificio.
3. Valoración de fincas rústicas.
4. Valoración de solares y terrenos.
5. Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación.
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración.
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación.
4. Régimen de responsabilidad del tasador.

PARTE 2. VALORACIÓN INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA VALORACIÓN INMOBILIARIA

1. La valoración
2. El valor y los bienes
3. Tipos de valores
4. Tasación

UNIDAD DIDÁCTICA 2. CONCEPTOS, DEFINICIONES Y TEORÍAS RELACIONADAS CON EL MERCADO INMOBILIARIO

1. Conceptos económicos básicos
 1. - Capital, renta y tipo de interés
 2. - Oferta y demanda
 3. - Depreciación y amortización
2. Teorías del valor
 1. - Teoría de Adam Smith

2. - Teoría del coste de producción
3. - Teoría marxista
4. - Teoría del grado de utilidad límite o neoclásica
3. Inversión inmobiliaria
 1. - Parámetros
 2. - Valor actual neto
 3. - Coste de actualización
 4. - Periodo de recuperación
 5. - Tasa interna de rendimiento (TIR)
 6. - Inflación

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINALIDAD Y DERECHOS

1. Finalidad y tipos de propiedades
2. Principios y definiciones
 1. - Principios
 2. - Definiciones
 3. - Suelos
3. Derechos sobre los bienes
 1. - Derecho real
 2. - Derecho de propiedad
 3. - Modificación de los bienes inmuebles
 4. - Propiedad horizontal
4. Derechos reales sobre cosa ajena
 1. - Derecho reales de goce
 2. - Derecho reales de garantía
5. Otros supuestos en el mundo inmobiliario
 1. - Transmisión de inmuebles
 2. - Saneamiento, derecho de cabida, derecho de tanteo y retracto
6. El registro de la propiedad
 1. - Marco de actuación
 2. - Generalidades
 3. - Utilidades y coordinación
 4. - Superficies

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

1. Introducción
2. Criterio del valor de mercado
3. Criterio del coste: reproducción - reposición
4. Criterio del valor de transformación
5. Criterio del valor de sustitución
6. Criterio del valor de capitalización - actualización
7. Criterio del valor complementario
8. Criterio máximo legal
9. Criterio del valor urbanístico
10. Criterio de los dos extremos
11. Cuestiones de interés en relación con los criterios de valoración
 1. - Justo precio y premio de afección

- 2. - Actualidad - potencialidad
- 3. - Unicidad y estanqueidad
- 12. Valoraciones fiscales y comprobación de valores

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL PERITO Y LOS INFORMES

- 1. El perito tasador
- 2. Informes
 - 1. - Identificación del profesional
 - 2. - Identificación del cliente
 - 3. - Objeto o finalidad del informe
 - 4. - Identificación general del inmueble
 - 5. - Análisis y comprobación de la documentación
 - 6. - Localidad y entorno
 - 7. - Descripción detallada del inmueble a tasar y comentario crítico
 - 8. - Descripción y adecuación urbanística
 - 9. - Elección del criterio y del-os método-s empleados
 - 10. - Análisis de mercado
 - 11. - Estudio de mercado
 - 12. - Valoración
 - 13. - Observaciones, condicionantes y advertencias
- 3. Peritaciones judiciales inmobiliarias en España
 - 1. - La prueba de peritos
 - 2. - Dictamen
 - 3. - Dictamen elaborado por peritos designados por las partes
 - 4. - Solicitud de emisión de dictamen elaborado por peritos designados por el tribunal
 - 5. - Resolución en torno la solicitud de designación de perito por el tribunal. Pertinencia y utilidad del dictamen pericial solicitado
 - 6. - Designación de los peritos
 - 7. - Provisión de fondos
 - 8. - Abstención y recusación de los peritos designados por el tribunal 186
 - 9. - Preparación, emisión y ratificación del dictamen por el perito designado por el tribunal
 - 10. - Otorgamiento de naturaleza probatoria a los llamados hasta ahora dictámenes periciales extrajudiciales
 - 11. - Valoración de la prueba por medio de dictamen de peritos
- 4. Dictamen pericial
 - 1. - Requisitos formales
 - 2. - Requisitos materiales

UNIDAD DIDÁCTICA 6. MÉTODOS COMPARATIVOS

- 1. Métodos de valoración inmobiliaria
- 2. Descripción de los métodos comparativos
 - 1. - Definición y comparables
 - 2. - Estudios de mercado
 - 3. - Variables explicativas
 - 4. - Depuración y homogeneización
- 3. Método sintético por corrección (Ruiz Rochera - Serpieri)
- 4. Método de valores típicos o corrección de Marengi

5. Método de Aereboe
6. Métodos temporales
7. Método beta o de las dos distribuciones beta
8. Método del “leal saber y entender”, “a impresión” o “a vista”
9. Coeficiente de tabla de fondo

UNIDAD DIDÁCTICA 7. MÉTODO ANALÍTICO

1. Introducción al método analítico
 1. - Presentación
 2. - Consideraciones
2. Flujos de caja
 1. - Arrendamientos
 2. - Ingresos y gastos
 3. - Valor de reversión
 4. - Beneficio
 5. - Renta variable
3. Tipos de actualización
 1. - Problemática en la elección
 2. - Elementos comparables: dimensión
 3. - Elementos comparables: ubicación
 4. - Inflación
 5. - Actualización independiente
 6. - Generalización de los tipos de actualización
4. Sector forestal

UNIDAD DIDÁCTICA 8. MÉTODOS DEL COSTE Y RESIDUAL

1. Método del coste
 1. - Descripción
 2. - Coste de reemplazamiento/reposición bruto (CRB)
 3. - Coste de reemplazamiento neto (CRN)
2. Norma Granada
3. Método residual
 1. - Definiciones y consideraciones previas
 2. - Valor de repercusión
 3. - Valor unitario
 4. - Residual dinámico
 5. - Método residual estático

UNIDAD DIDÁCTICA 9. MÉTODOS ESTADÍSTICOS Y ECONOMETRICOS

1. Consideraciones previas y definiciones
 1. - Comentarios iniciales
 2. - Definiciones
 3. - Levantamiento de datos
2. Definiciones
 1. - Tabla de distribución de frecuencias
 2. - Intervalos y límites de clases

3. - Tamaño o ancho de un intervalo de clase
4. - Elementos que conforman una tabla de distribución de frecuencias
3. Medidas de tendencia central
 1. - Promedios matemáticos
 2. - Promedios no matemáticos
4. Medidas de dispersión
 1. - Recorrido o rango
 2. - Desviación media

EDITORIAL ACADÉMICA Y TÉCNICA: Índice de Manual de Valoración Inmobiliaria. Autores: Manuel Alcázar. Publicado por Delta Publicaciones

PARTE 3. TASACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ¿QUÉ SON LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

1. Conceptos y definiciones
2. Quién realiza la valoración o tasación
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
4. Tipos de valoración
5. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
3. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo
5. Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946
8. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CÁLCULO DEL VALOR DE REEMPLAZAMIENTO BRUTO Y NETO POR EL MÉTODO DE COSTE

1. Consideraciones relativas al método del coste
2. Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto
3. Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

1. Consideraciones relativas al método de comparación y concepto
2. Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación
3. Procedimiento para el cálculo por comparación
4. Determinación del valor de mercado

UNIDAD DIDÁCTICA 6. VALORACIÓN DE INMUEBLES QUE PRODUCEN SON SUSCEPTIBLES DE LLEGAR A PRODUCIRLAS POR EL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

1. Consideraciones relativas al método de actualización de rentas
2. Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización
3. Procedimiento de cálculo del valor por actualización
4. Fórmula de cálculo de valor por actualización
5. Compatibilidad con el método de comparación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL MÉTODO RESIDUAL

1. Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración
2. Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales
3. Método residual estático
4. Método residual dinámico

UNIDAD DIDÁCTICA 8. REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

1. Aspectos generales de los sistemas de valoración
2. El Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
3. Ámbito de aplicación del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto 1492/2011)
4. Modelo de valoración
5. Valoraciones en función del tipo de suelo
6. Nociones básicas sobre urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 9. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

1. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
2. Valoración de edificios y elementos de un edificio
3. Valoración de fincas rústicas
4. Valoración de solares y terrenos
5. Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

UNIDAD DIDÁCTICA 10. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
4. Régimen de responsabilidad del tasador

UNIDAD DIDÁCTICA 11. CUESTIONES ESPECIALES EN LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

1. Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras
2. Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva
3. Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones
4. Cuestiones especiales contenidas en las Disposiciones Adicionales

¿Te ha parecido interesante esta información?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento académico estará encantado de resolverlas.

Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

¡Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 900 831 200

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.edu.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group